

AB Nyrnberggården

Referat Bestyrelsesmøde mandag d. 9.10 Kl 18.30.

Indkaldte: James, Benjamin, Liv, May-Britt, Gert, Nicolas, Emma, Christian og Klaus.

Afbud: Emma.

Klaus deltog kun under punkt 1,2,3 og 4.

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

1. Opfølgning på bygherremøde. Bygherremøde måtte aflyses pga sygdom.

Der har været 1 års gennemgang med Altana. Skemaer med indberettede fejl og mangler blev afleveret og gennemgås nu af Altana og rådgiver. (for egen regning vel ca 25 tilfælde vedr gulvbrædder og enkelte hvor en bolt skulle strammes, evt udskiftes.)

Efter 1 årsgennemgang rejste Benjamin spørgsmål vedr overskårne skruer ved fastgørelse af vinduer, og evt ekstra kontrol. Rådgiver gjorde klart at såfremt vi ønskede et skærpet tilsyn ville blive krævet ekstra betaling. Mener vi må tage en drøftelse på bestyrelsesmødet om hvad vi vil kræve.

Ellers er det elastiske fuger og tilbagehold der udestår som et generelt problem, samt afslutning af rettelse af fejl og mangler i lejligheder, facader osv, herunder nedløbsrør og manglende fuger som James påviste ved sidste bygherremøde.

Tilbud vedr smøring mm af vinduer fra egen tømrer er accepteret. Nærmere mht til. Udførelse aftales mellem ham og viceværter.

2. Gårdene: Status på hegn og legeplads. Lægning af dræn rundt om kulkælder er afsluttet. Liv Aflevering af legeplads sker i kommende uge. Der er fundet enkelte huller som skal udbedres. James: Der er lavet aftale med Ishøj Hegn om om hegn langs affaldscontainere i ud mod vejen i Trægården.

3. Viceværternes løn og arbejdsforhold.

4. Regnskab. Orientering om foreløbigt regnskab. Formand har været rundt med valuar og rapport forventes inden længe.

5. Renovering af badeværelser: Status Intet nyt

6. Der blev givet accept til at viceværter kunne oprette konto hos Harald Nyborg og Proshop.

7. Evt. Der var ønske om beboerrum skulle males færdigt inden 20.10. James bringer videre til viceværter James bringer videre til viceværter.